

Planeamiento y gestión urbanística en ejercicio de las competencias municipales

**MÁSTER UNIVERSITARIO EN FORMACIÓN DE LOS
FUNCIONARIOS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL CON
HABILITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL
*UNIVERSIDAD INTERNACIONAL MENÉNDEZ PELAYO***

Este documento puede utilizarse como documentación de referencia de esta asignatura para la solicitud de reconocimiento de créditos en otros estudios. Para su plena validez debe estar sellado por la Secretaría de Estudiantes UIMP.



DATOS GENERALES

Breve descripción

Objetivo general

- Introducir a los alumnos en los conceptos básicos del Planeamiento y la Gestión urbanística de sistema español territorial, competencial y jurídico; así como en los principales instrumentos e instituciones que lo componen. Adoptando una perspectiva predominantemente local, en relación a los principales retos que en esta materia del derecho administrativo se enfrenta un Ayuntamiento. Todo ello partiendo de una visión multidisciplinar en los contenidos, ya que en el urbanismo intervienen y se coordinan diferentes disciplinas (jurídica, económica, arquitectura, ingeniería, sociología, etc.).

Objetivos específicos

- Conocer los principales instrumentos de la planificación y gestión urbanística.
- Conocer el "nuevo" urbanismo, ya no desarrollista, que mira hacia el interior de la ciudad consolidada, a través de los instrumentos de rehabilitación, regeneración y renovación urbana, desde una perspectiva teórica y práctica.
- Desarrollar los sistemas de control y evaluación económica de los planes, haciendo hincapié en su sostenibilidad a corto y largo plazo, desde una perspectiva teórica y práctica.

Título asignatura

Planeamiento y gestión urbanística en ejercicio de las competencias municipales

Código asignatura

102079

Curso académico

2017-18

Planes donde se imparte

[MÁSTER UNIVERSITARIO EN FORMACIÓN DE LOS FUNCIONARIOS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL CON HABILITACIÓN DE CARÁCTER NACIONAL](#)

Créditos ECTS

4

Carácter de la asignatura

OBLIGATORIA

Duración

Anual

Idioma

Castellano

CONTENIDOS

Contenidos

1 - El Planeamiento Urbanístico y Territorial:

- Ordenación del territorio y urbanismo. Competencias autonómicas supramunicipales sobre el planeamiento municipal.
- El Planeamiento Urbanístico. Tipología. Documentación. El Planeamiento Urbanístico de Desarrollo. Planes Parciales. Planes Especiales. Estudios de Detalle. Catálogos de Protección.
- La Ordenación Urbanística: Determinaciones estructurantes y ordenación pormenorizada. Límites a la potestad del planeamiento: los estándares urbanísticos.
- Elaboración, aprobación, modificación y revisión del planeamiento.
- Evaluación ambiental de los planes.
- La evaluación económica de los planes. Viabilidad técnica y sostenibilidad económica de las actuaciones en el medio urbano. Costes imputables a una actuación urbanística desde la perspectiva de la hacienda municipal.
- Régimen del suelo. Situaciones y clasificación del suelo (Urbano, Urbanizable y No Urbanizable).

2 - La gestión y ejecución de la planificación urbanística:

- Estatuto básico del ciudadano: derechos de información, participación e iniciativa.
- Las actuaciones de transformación urbanística y las actuaciones edificatorias.
- La Iniciativa en la ejecución Urbanística: Pública y Privada.
- La Gestión Urbanística. Sistemas de actuación. La Reparcelación. Actuaciones sistemáticas y asistemáticas.
- El principio de equidistribución y sus técnicas: áreas de reparto, aprovechamiento tipo o medio y transferencias de aprovechamiento.
- Conceptos básicos de las valoraciones urbanísticas.
- Los convenios urbanísticos.

*Patrimonio Municipal de Suelo se desarrolla en otra asignatura optativa específica.

3 - Régimen jurídico y gestión municipal del medio urbano consolidado:

- El deber de conservación. Rehabilitación, regeneración y renovación urbana.
- Objetivos y dimensión económica de la regeneración urbana. La memoria de viabilidad.
- Medio ambiente urbano. Las competencias municipales en materia de protección contra el ruido.
- Seguridad y calidad de la vivienda. El Informe de Evaluación de los Edificios.
- Responsabilidad patrimonial derivada de los actos de naturaleza urbanística.

*Disciplina urbanística y control se desarrolla en otra asignatura optativa específica.

COMPETENCIAS

Generales

CG1 - Identificar y definir alternativas para resolver problemas y/o conflictos en el desempeño de su profesión aplicables en las Administraciones locales desde una vertiente proactiva.

CG2 - Integrar los conocimientos teóricos para enfrentarse a situaciones complejas en las que intervienen distintos actores públicos y privados.

CG5 - Analizar cómo otras organizaciones públicas controlan y gestionan los asuntos públicos locales con el fin de intercambiar experiencias que permitan la mejora de los servicios.

CG6 - Conocer y utilizar aquellas habilidades interpersonales que favorecen las relaciones de negociación y de cooperación, concertando las posiciones e intereses de los actores que se relacionan con la Administración.

CG7 - Identificar los principios que fundamenten el compromiso ético y de servicio público de acuerdo con los principios de integridad, profesionalidad e imparcialidad.

CG8 - Analizar los problemas planteados en las Corporaciones Locales para aportar soluciones creativas e innovadoras en la toma de decisiones.

Específicas

CE2 - Integrar conceptos técnico-cuantitativos y cualitativos que permitan interpretar la realidad tanto social como político institucional de las Administraciones Locales.

CE3 - Definir iniciativas que promuevan la mejora continua y el control en las Administraciones Locales.

CE7 - Aplicar los conocimientos del derecho autonómico a las entidades locales.

CE8 - Realizar informes motivados para asesorar (desde un punto de vista jurídico y económico), a los miembros electos de las Corporaciones Locales como apoyo a la toma de decisiones.

CE9 - Transformar e interpretar la información que se genera en el ámbito de las Administraciones Locales para una mejora del servicio que prestan a la sociedad.

CE10 - Conocer las herramientas que proporcionan las tecnologías de la información las comunicaciones para una mejor y más eficiente gestión de las Administraciones Locales.

Observaciones

Se trabajarán la siguientes competencias específicas de la especialidad de Intervención-

Tesorería (CTI) y de Secretaría (CS):

CIT3 - Adquirir los conocimientos especializados en materias de implantación, modificación y supresión de tributos locales y de otros ingresos de derecho público y privado.

CS2 - Integrar los conocimientos legales para ejercer un adecuado asesoramiento y control jurídico integral, desde una óptica relacional y proactiva, a fin de propiciar una adecuada toma de decisiones.

CS4 - Adquirir los conocimientos especializados en gestión integral del patrimonio local.

PLAN DE APRENDIZAJE

Actividades formativas

A1 - Clases presenciales (18.5 horas)

A2 - Trabajo en grupo (33 horas)

A4 - Sesiones de método del caso (6.5 horas)

A9 - Lectura de documentos y análisis y búsqueda de otras fuentes de información (17.5 horas)

A10 - Trabajo autónomo (24.5 horas)

SISTEMA DE EVALUACIÓN

Descripción del sistema de evaluación

S1 - Valoración de la asistencia y de la participación en la actividades formativas (ponderación mínima 10% y máxima 20%)

S2 - Exámenes (teóricos y/o prácticos) (ponderación mínima 10% y máxima 30%)

S4 - Evaluación del trabajo en grupo y, en su caso, valoración de su presentación oral (ponderación mínima 30% y máxima 50%)

S6 - Valoración de la participación en las sesiones de método del caso (ponderación mínima 30% y máxima 50%)

PROFESORADO

Profesor responsable

Ruiz Arnáiz, Guillermo

*Letrado del Tribunal Supremo
Profesor Titular de Derecho Administrativo
Universidad Politécnica de Madrid*

Profesorado

Tamayo Martínez, Rosa Yolanda

*Arquitecta
Jefa de Servicio de Urbanismo
Gobierno de La Rioja*

Cerezo Ibarrondo, Álvaro

*Arquitecto
Director de la Sociedad Pública Puerto Deportivo El Abra - Getxo S.A.*

Martínez Borobio, David

*Asesor Jurídico Letrado
Ayuntamiento de Logroño*

Menéndez Rexach, Ángel Ignacio

*Catedrático Emérito de Derecho Administrativo
Universidad Autónoma de Madrid*

Vázquez Oteo, Alfonso

*Doctor en Derecho
Socio Director de AV Legal Abogados*

López Toledano, Miguel Ángel

Ingeniero

Tejerina González, José Ignacio

*Jefe del Servicio Jurídico de Urbanismo
Ayuntamiento de Barakaldo (Vizcaya)*

Escribano Testaut, Pedro

*Magistrado especialista de lo Contencioso-Administrativo
Gabinete Técnico del Tribunal Supremo*

Chinchilla Peinado, Juan Antonio

*Profesor Contratado Doctor de Derecho Administrativo
Universidad Autónoma de Madrid*

Iglesias González, Felipe

*Profesor Titular de Derecho Administrativo
Universidad Autónoma de Madrid*

BIBLIOGRAFÍA Y ENLACES RELACIONADOS

Bibliografía

Para Comprender el Urbanismo Español (de una vez por todas) de Gerardo Roger Fernández Fernández, editado por IUSTEL 2011.

Manual de Valoraciones Urbanísticas, de Vicente Caballer y Gerardo Roger Fernández Fernández, editado por Tirant lo Blanch 2012.

Comentarios a la Ley de Suelo de Luciano Parejo y Gerardo Roger Fernández Fernández, editado por Tirant lo Blanch, 2014.

Gestionar la Ciudad Consolidada, de Gerardo Roger Fernández, editado por Tirant lo Blanch, 2014.

"Régimen jurídico de las actuaciones urbanísticas de regeneración urbana". Felipe Iglesias González. En *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*, n.º 311, 2017.

Los objetivos económicos de la regulación del suelo; Angel Menéndez Rexach.

Revista de derecho urbanístico y medio ambiente, ISSN 1139-4978, Año nº 51, Nº 311, 2017 (Ejemplar dedicado a: Especial 50 aniversario).

"Ordenación del territorio supramunicipal y urbanismo municipal: El control de las actuaciones de interés regional"; Angel Menéndez Rexach *Encuentros multidisciplinares*, ISSN-e 1139-9325, Vol. 17, Nº 50, 2015.

El convenio Expropiatorio: Teoría y práctica administrativa; Juan Antonio Chinchilla Peinado, 2009; El Consultor de los Ayuntamientos.

"La evaluación ambiental estratégica del sistema de planeamiento urbanístico en la Ley 2/2016, de 10 de febrero, de Suelo de Galicia"; Juan Antonio Chinchilla Peinado; *Revista de derecho urbanístico y medio ambiente*, ISSN 1139-4978, Año nº 50, Nº 308, 2016.

Ley del Suelo. Comentario sistemático del Texto Refundido de 2008, Juan Antonio Chinchilla Peinado, La Ley-El Consultor (2008).

Áreas de reparto y aprovechamiento tipo; Miguel Angel López Toledano; CT: Catastro, ISSN 1138-3488, Nº 17, 1993.

Manual de Derecho urbanístico. doctrina, legislación y jurisprudencia; Estévez Goytre, Ricardo; 2016 Editorial Comares.

Urbanismo sostenible: rehabilitación, regeneración y renovación urbanas; Quintana López, Tomás; Casares Marcos, Anabelén; 2015 Editorial Tirant lo Blanch.